

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
3) Oprávněný investor					
195 Letňany eGate s.r.o.	Námítka	MHMPXPJ20FHT	2996054	Nesouhlas	<p>Nesouhlasíme s navrženými funkcemi v rámci Metropolitního plánu a požadujeme změnu na Zastavitelnou rozvojovou plochu s produkčním využitím a Zastavitelnou rozvojovou plochu s obytným využitím tak, jak je uvedeno v příloze.</p> <p>Obecné vlastnosti</p> <p>Území Letiště Letňany je souborem několika funkcí, jež se během vývoje metropole staly tak jako mnoho jiných nestabilizovaných území reliktem doby. Samotná funkce letiště se dnes dostává do konfliktu spolu s postupujícím zaplňováním bílých míst ve struktuře města, zástavbou či rozvojem brownfieldů s novou typologickou náplní i propojováním území čistě obytných spolu s jejich překotným růstem. Rozvoj lokality předpokládají plánovači hlavního města již několik dekad, různé typy vymezených plošných rezerv spolu s přivedením velkokapacitní formy městské dopravy, linky metra C a vybudováním terminálů místní či regionální autobusové dopravy je jasným signálem o hodnotách místa a přípravou na budoucí rozvoj.</p> <p>Dopravní napojení</p>

Zajištění kvalitního dopravního napojení je dále podpořeno ověřováním možného pokračování linky metra spolu s novým napojením na železniční síť severozápadním i severovýchodním směrem, stejně jako zafixováním přivaděčů na silniční okruh městský i středočeský. Leteckou dopravu v místě stabilně kvalitně dokáže pokrýt letiště Kbely, vybavené pro příjem aerotaxi či vrtulníkových spojů.

Evropsky významná lokalita/NATURA 2000 - zrušení

Vláda ČR 15.11.2021 zrušila evropsky významnou lokalitu Praha-Letňany z důvodu zániku předmětu ochrany sysla obecného.

Využití lokality

Způsob využití bude vzhledem k rozsahu, charakteru místa a proměnlivým okolním vazbám mixem tří základních vlastností lokality definovaných v metropolitním plánu, jež utvářejí její cílový charakter. Mix bude sestávat ze způsobů využití „P / zastavitelné produkční“, „O / zastavitelné obytné“ a „R / zastavitelné rekreační“. Čtvrtý způsob využití, „K / přírodní“, není dnes v území zastoupeno. Stejně tak je v rámci území uvažováno vždy o zastavitelnosti, nezastavitelná území se nacházejí na samých hranicích z několika stran a řešené území tak má potenciál stát se jejich přímým propojením stejně jako využít jejich kvalit a těsné návaznosti pro život nových obyvatel. Přírodní prvky se stanou každodenním bonusem pro novou čtvrť a hlavním důvodem pobytu oproti rušnému centru velkoměsta. Hlavní tři způsoby využití, POR, nemají ambice jasného oddělení, ale jejich prolínání je zárukou pestrého života i atraktivity místa. Přesto je jejich vyšší koncentrace zřejmá.

Na okrajích, tedy jihu, přes jihozápad až k západu je předpoklad pro potřebu „P / produkční“ funkce s vysokou hustotou zastavění, maximální koncentrací a opět pestrostí náplně, od čistě administrativních ploch přes služby, vývoj technologií i nerušící výrobu. Přímé napojení na dopravní infrastrukturu otáčí běžnou logiku vztahu okraj města x centrum, „P / produkční“ funkce každodenně do místa přivádí ke stálým obyvatelům zaměstnance produkčních společností a zajišťuje tak přirozenou živost i tlak na kvalitu života.

Ve středu území, na jihovýchodě, východě až severu, v těsném sousedství „K / přírodních“ prvků je výhodné lokalizovat funkci „O / obytnou“ s různým typem zástavby od blokové velkoměstské po rozvolněnou modernistickou, s dostatkem služeb.

Ve východní pozici pak O i P doplňuje „R / rekreační“ zóna, pestré území sloužící jako oddychově sportovní zázemí s pestrou nabídkou volnočasových aktivit a kontaktem na „K / přírodní“.